

مهندسين مشاور
معماری-شهرسازی

سازمان پارديش



Pardis Amayesh Sarzamin
Consulting Engineers

لیست پروژه های انجام شده	
ردیف	نام پروژه
۱	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی ۵۵ هکتاری (لکه سفید) خاوران تبریز.
۲	طرح آماده سازی (فاز ۲) اراضی ۵۵ هکتاری (لکه سفید) خاوران تبریز.
۳	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی ۲۷ هکتاری حریم لوله گاز و ۱۴۰ هکتاری (فرمانطقه ای) خاوران تبریز.
۴	طرح آماده سازی (فاز ۲) اراضی ۲۷ هکتاری حریم لوله گاز و ۱۴۰ هکتاری خاوران تبریز.
۵	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی ۱۶۷ هکتاری صیاد شیرازی تبریز *
۶	طرح تفکیک اراضی ۱۶۷ هکتاری صیاد شیرازی تبریز *
۷	نظارت گارگاهی اراضی ۱۶۷ هکتاری صیاد شیرازی تبریز *
۸	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی ۵۵ هکتاری خواجه نصیر مراغه.
۹	طرح آماده سازی (فاز ۲) اراضی ۵۵ هکتاری خواجه نصیر مراغه.
۱۰	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی ۹۶ هکتاری مراغه (شرکت توسعه و عمران فرهنگیان مراغه - بنیاد مستضعفان - مالکان عشرت آباد.
۱۱	طرح تفکیک اراضی ۹۶ هکتاری مراغه.
۱۲	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی ۳۲ هکتاری مراغه (شرکت تعاونی رانندگان درون شهری و قالی بافان)
۱۳	بازنگری طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) تیکانلو دیزج آذرشهر.
۱۴	تفکیک اراضی ۳ هکتاری سپاه مراغه.
۱۵	مطالعات انطباق پارکینگ پاساژ قیام شهر تبریز.
۱۶	مطالعات انطباق ملک آقای امجد (مراغه)
۱۷	مطالعات و طراحی پارک ائل باغی



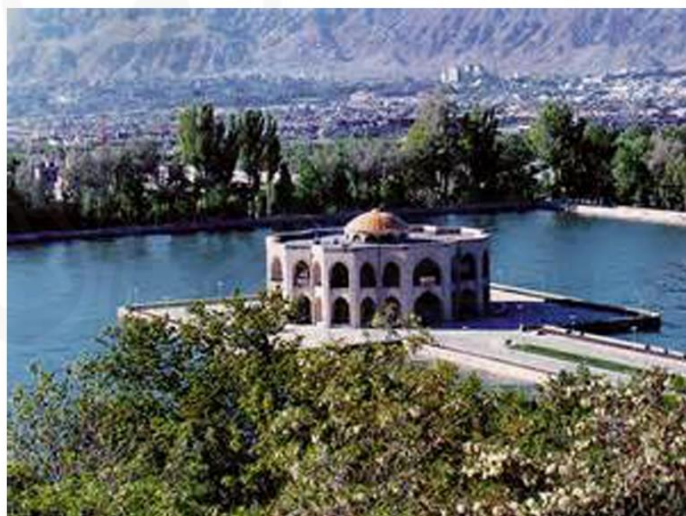
۱۸	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی تعاونی مسکن کارگران صنوف تبریز (خانه کارگر) صیاد شیرازی.
۱۹	مطالعات شهرسازی و سنجش آثار ترافیکی و طراحی معماری مقدماتی مجتمع تجاری خدماتی سازمان همیاری شهرداری های استان.
۲۰	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی کارکنان شهرداری مراغه.
۲۱	طرح تفصیلی (فاز اول آماده سازی) اراضی کارکنان شهرداری خدا جو.
۲۲	طرح تدقیق محدوده طرح جامع مصوب ۱۳۷۴ در جنوب شرق تبریز.
۲۳	تهیه طرح تفکیک اراضی تعاونی شماره ۱ دانشگاه علوم پزشکی تبریز.
۲۴	مطالعات بازنگری طرح هادی شهر میر آباد آذربایجان غربی.
۲۵	مطالعات طرح سرمایه گذاری تفرجگاه ائل باغی تبریز.
۲۶	مطالعات منظرشهری (بدنه سازی و الزامات نمای ابنیه) شهرک خاوران تبریز.
۲۷	بازنگری تفکیک بلوک های تجاری شهرک صیاد شیرازی.
۲۸	طرح هادی شهر میرآباد (استانداری آذربایجان غربی).
۲۹	تهیه طرح تفکیک اراضی شهرداری خاوران.
۳۰	تهیه طرح تفکیک اراضی تعاونی سازمان تبلیغات اسلامی.
۳۱	بازنگری طرح هادی شهری آواجیق.
۳۲	طرح تفصیلی موضعی جداره خیابان معراج غربی تبریز.



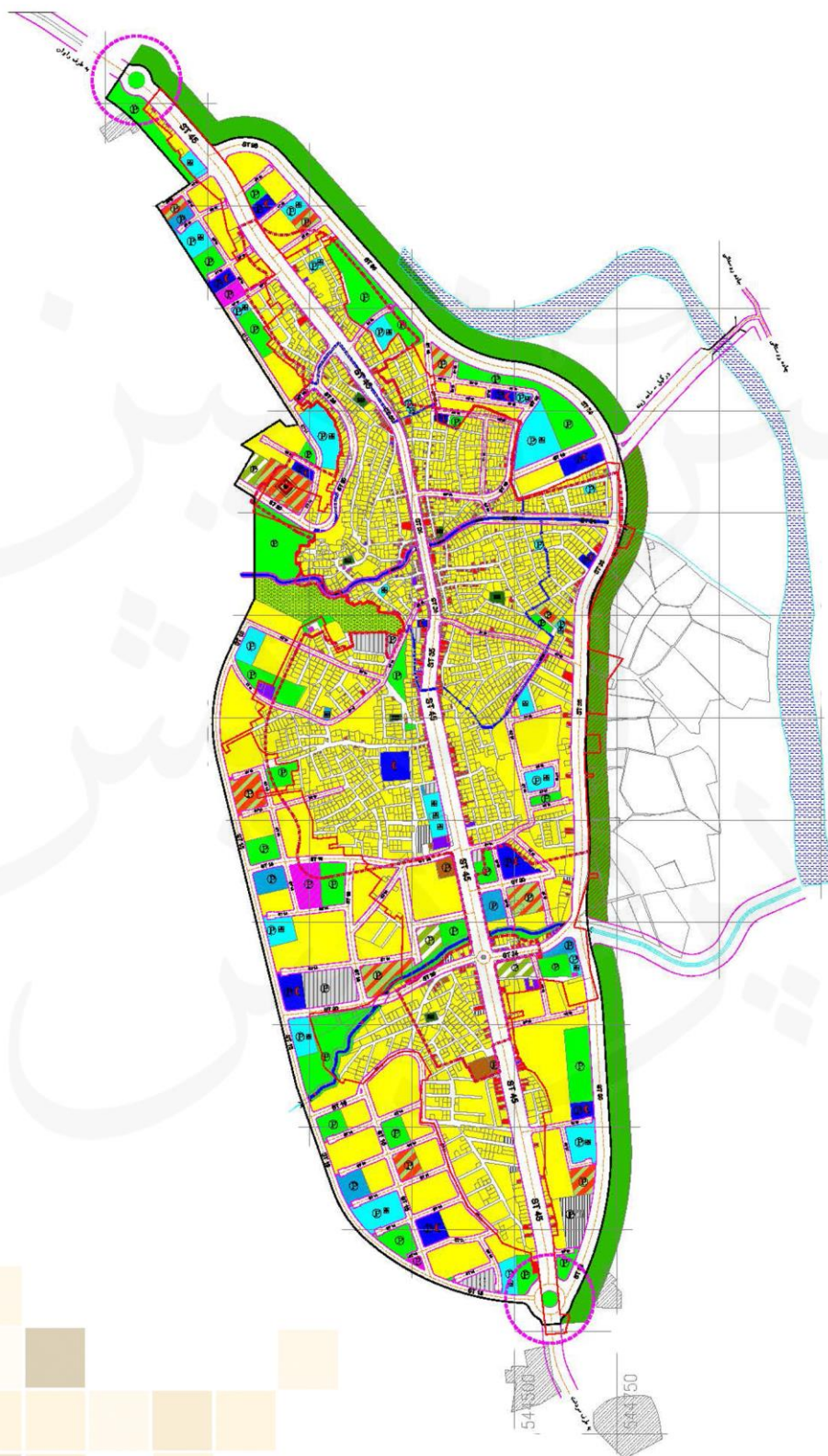
پروژه های در حال انجام مهندسين مشاور پردیس آمايش سرزمين

- ۱- مشاور عامل چهارم (مشاور هماهنگ کننده) شهرداری منطقه یک کلانشهر تبریز
- ۲- مطالعات طرح ۷۰۰ هکتاری موسوم به فاز ۲ شهرک خاوران تبریز
- ۳- مطالعات طرح هادی شهر نلاس
- ۴- تهیه طرح تفکیک اراضی تعاونی شماره ۲ دانشگاه علوم پزشکی تبریز.
- ۵- طرح بدنه سازی مهرانه رود.
- ۶- طراحی سیما و منظر و نمای ابنیه تیپ ایتالیایی منظره تبریز.
- ۷- مطالعات بازنگری طرح هادی شهر ربط.
- ۸- مطالعات طرح تفصیلی ۸۵/۷ هکتاری شهر قطور.
- ۹- مطالعات امکان سنجی ، تهیه طرح تفصیلی و تفکیکی اراضی ۵۰ هکتاری شهر ورزقان.
- ۱۰- پروژه آبدرمانی و مجتمع تفریحی و گردشگری کاسین (ورزقان)



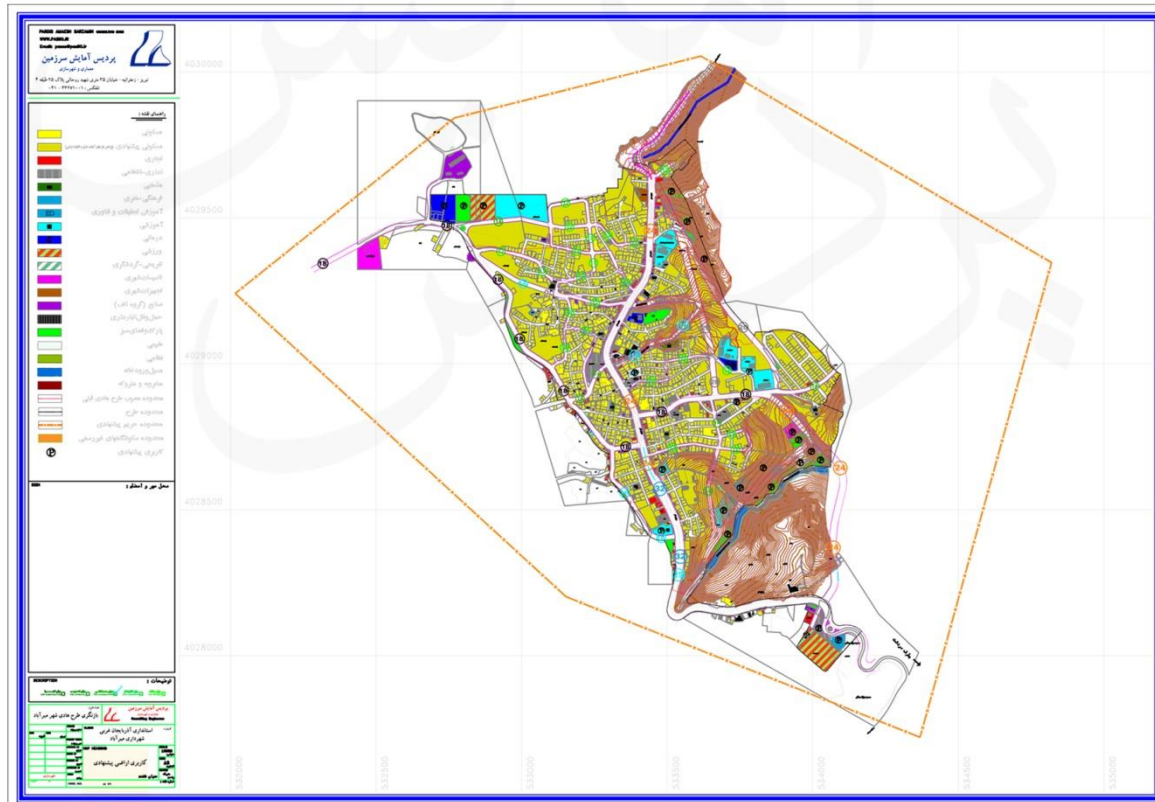


طرح پیشنهادی کاربری اراضی (طرح هادی شهر نلاس)



طرح پیشنهادی کاربری اراضی (طرح هادی شهرآواجیق)





Pardis Amayesh Sarzamin
Consulting Engineers

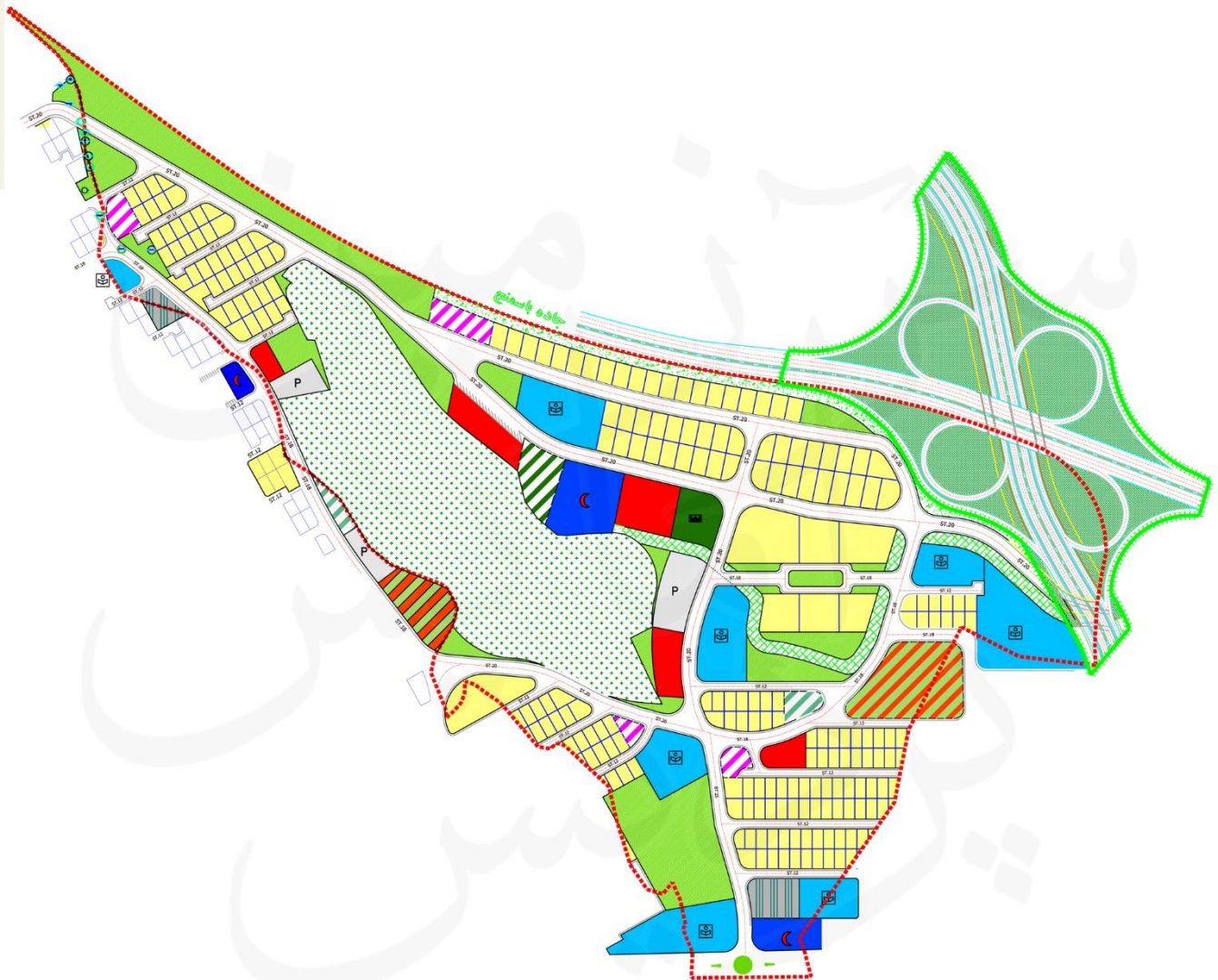




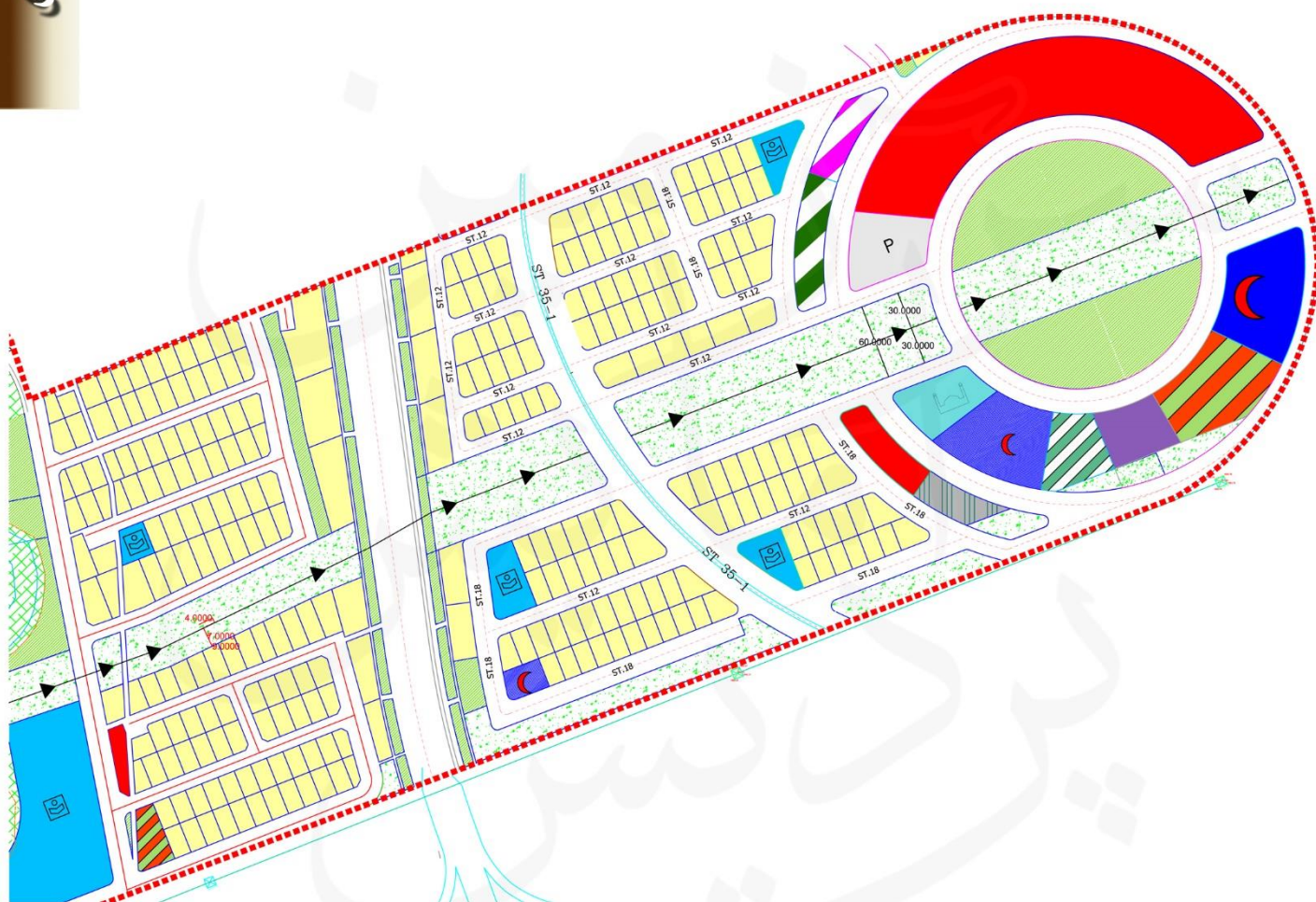
همکاری در تهیه طرح بازنگری تفصیلی ۱۲۹ هکتاری خاوران تبریز
متعلق به سازمان تبلیغات اسلامی استان



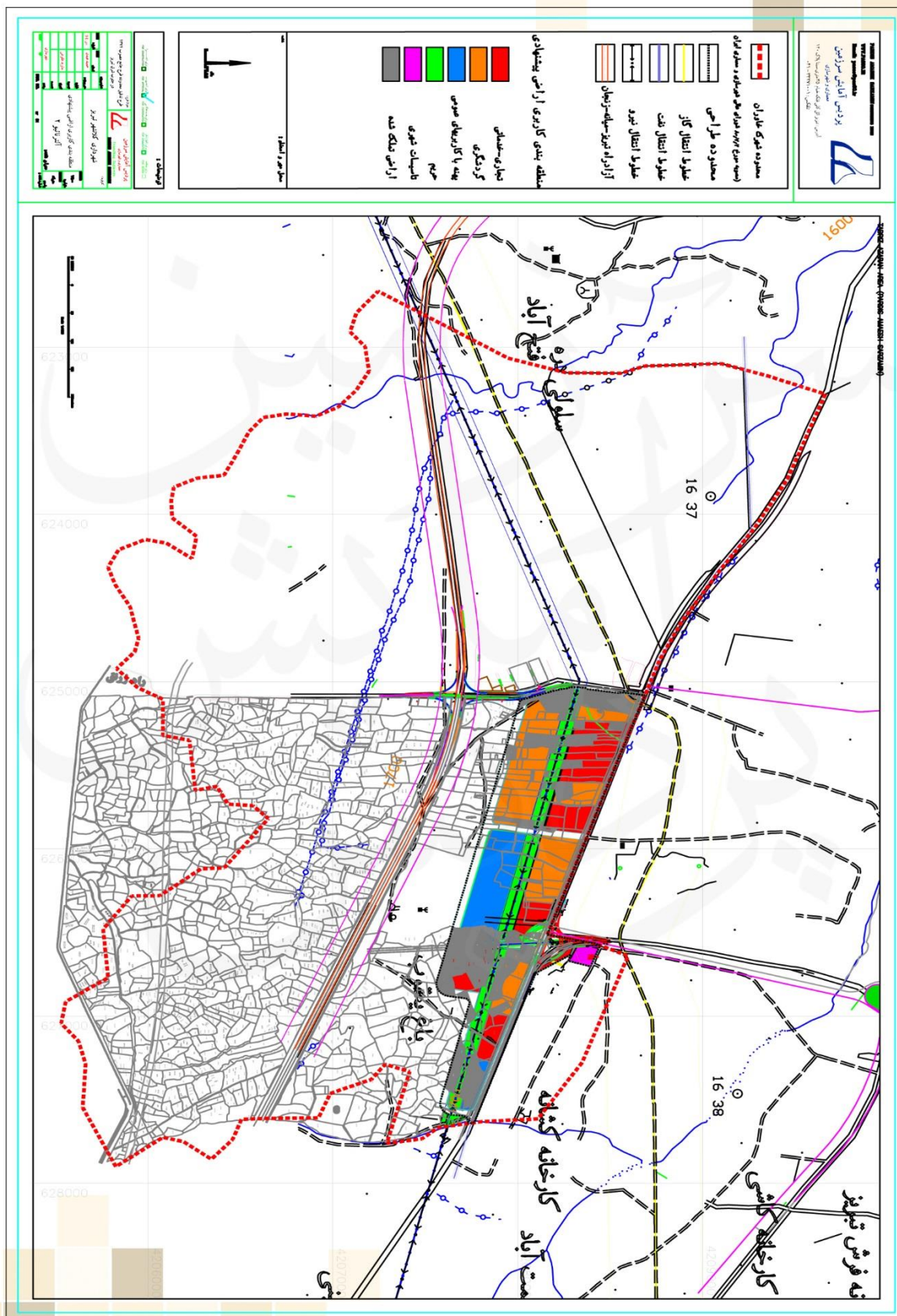
طرح بازنگری کاربریهای فرامنطقه ای خاوران



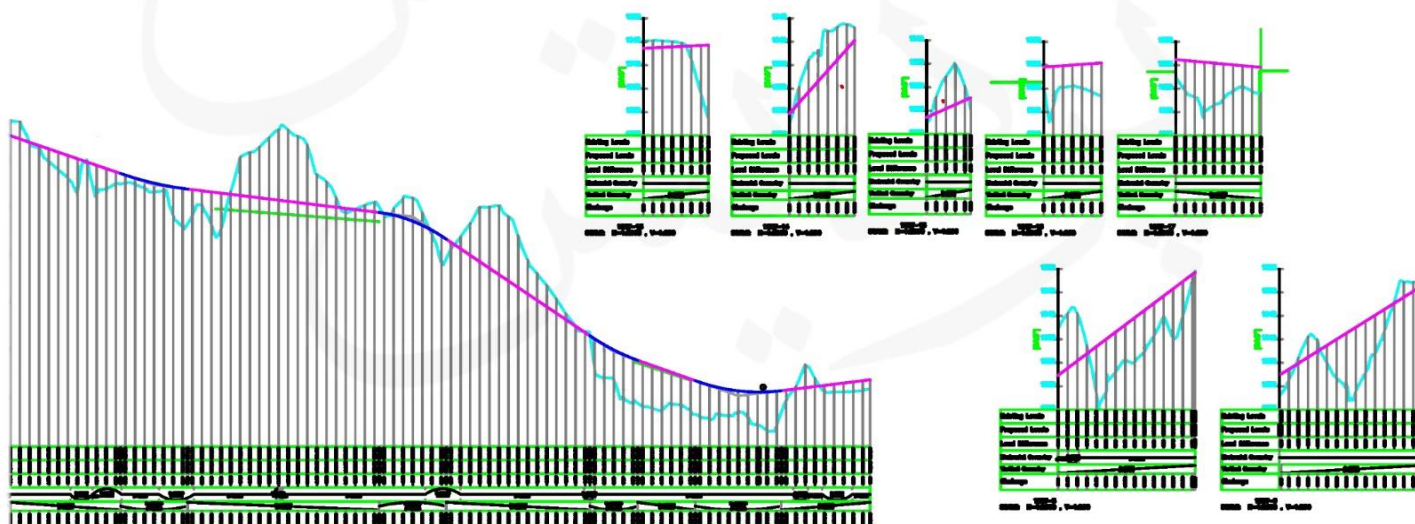
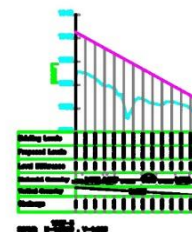
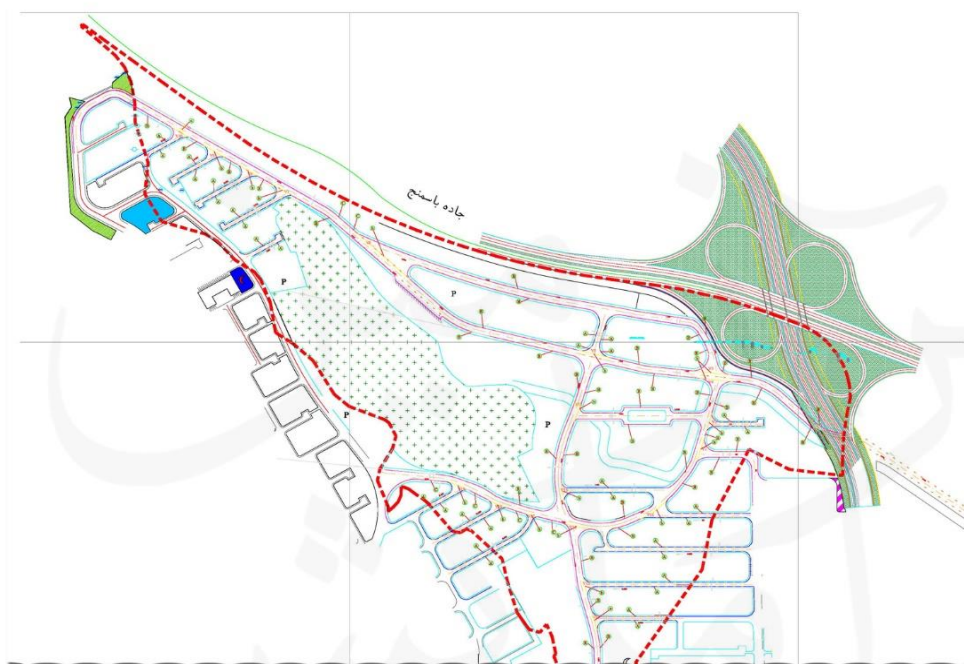
طراحی ۵۵ هکتاری شهرک خاوران تبریز (لکه های سفید)



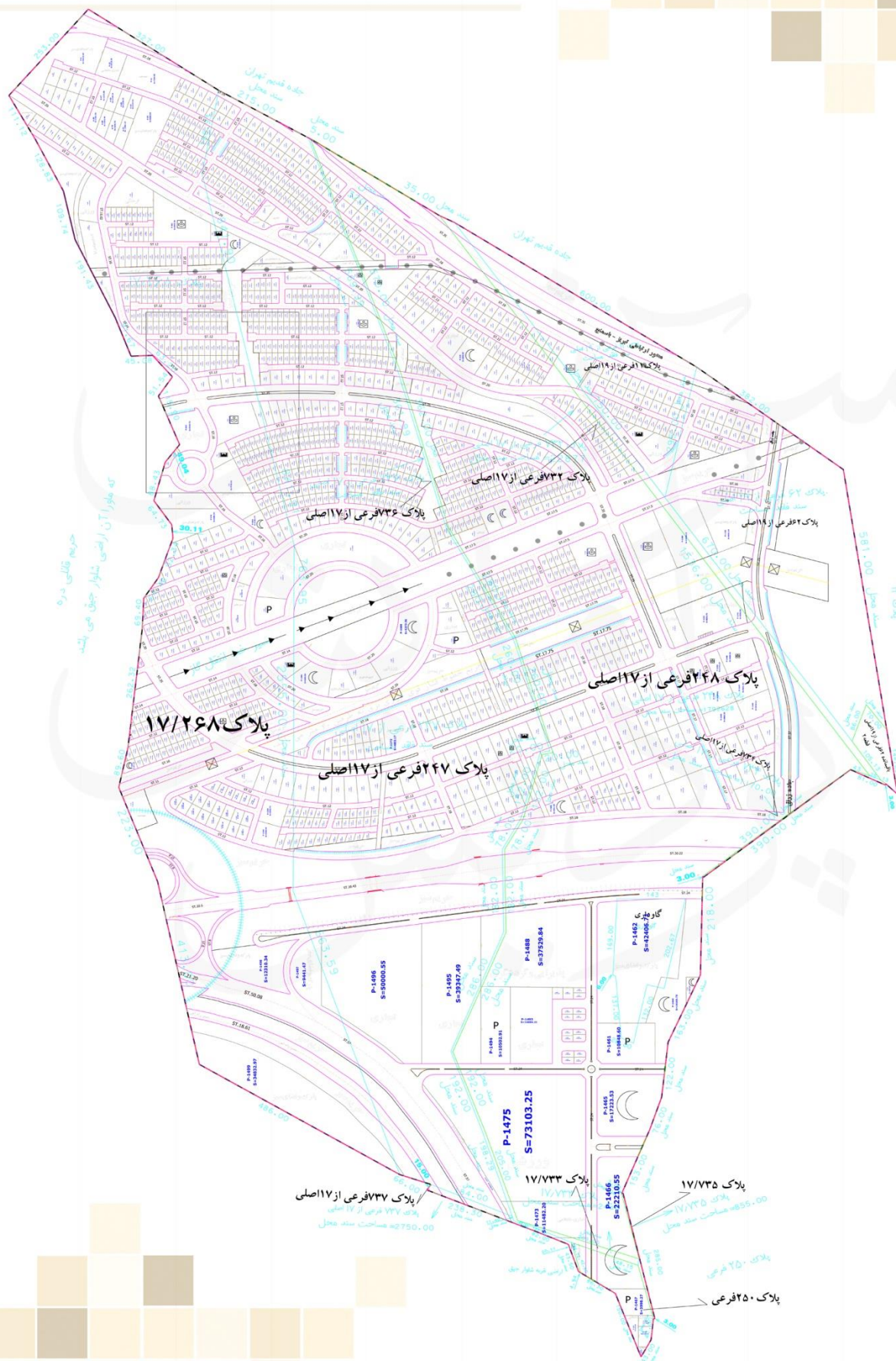
طرح بازنگری در محدوده حریم آزاد شده گاز

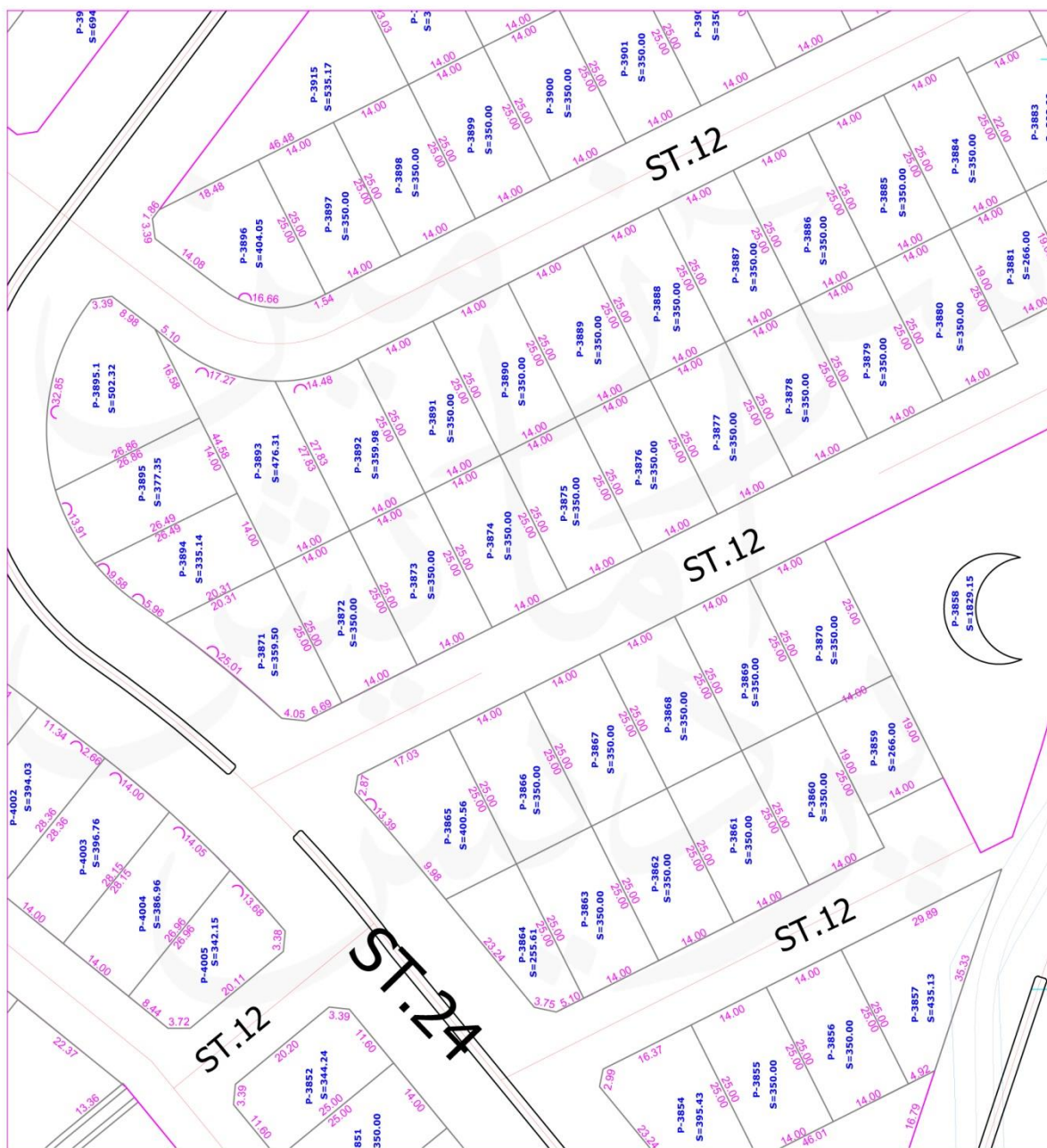






طراحی ۵۵ هکتاری شهرک خاوران تبریز (لکه های سفید) - بخش سیویل

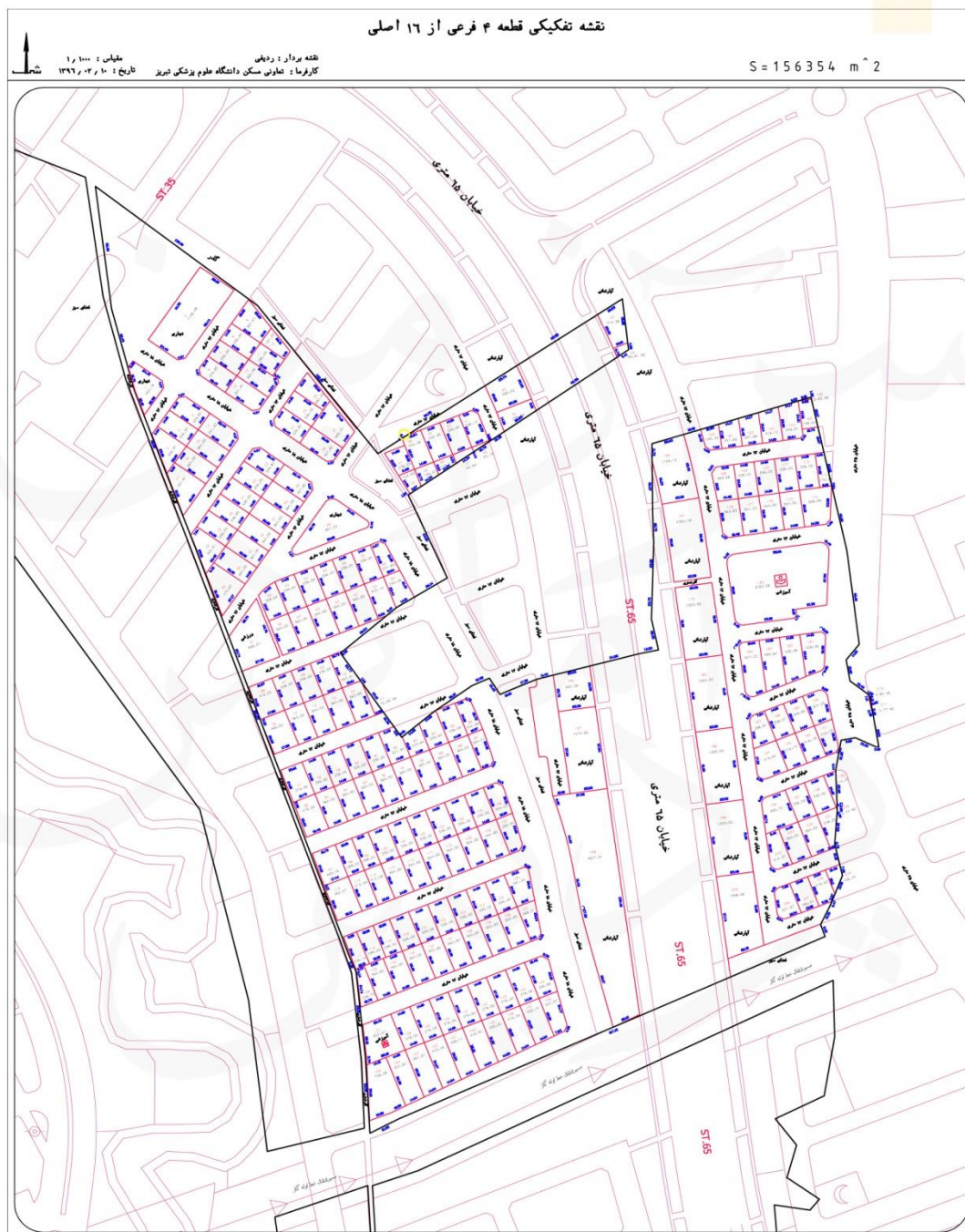




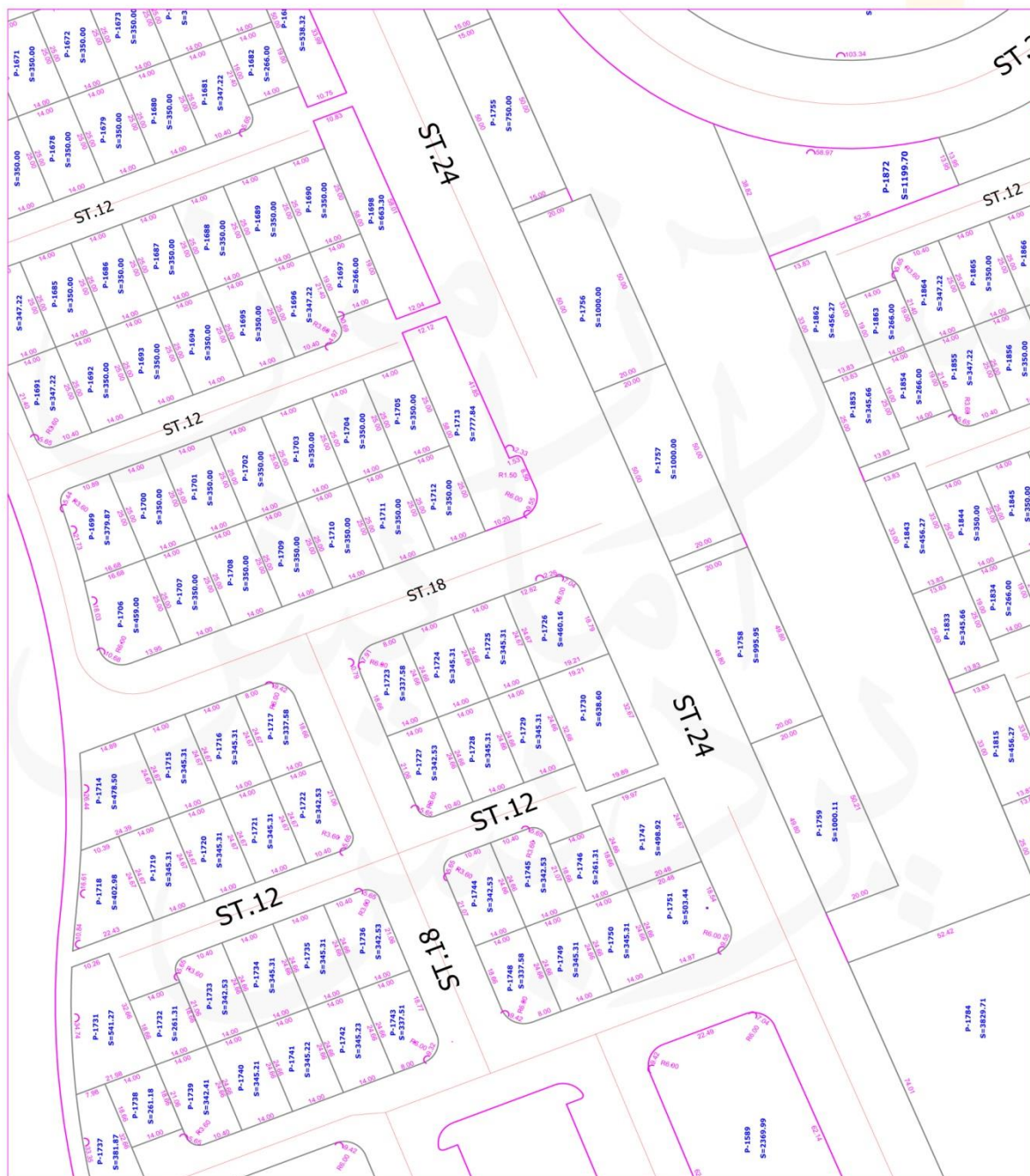
نمونه اراضی تفکیکی ۱۲۰ هکتاری دانشگاه علوم پزشکی تبریز (تعاونی شماره ۲)



نمونه اراضی تفکیکی ۱۲۰ هکتاری علوم پزشکی (تعاونی شماره ۱۵)



نمونه اراضی تفکیکی ۱۲۰ هکتاری دانشگاه علوم پزشکی تبریز (تعاونی شماره ۱۵)



نمونه اراضی تفکیکی ۱۲۰ هکتاری سازمان تبلیغات اسلامی





پردیس آمایش سرزمین

معماری و شهرسازی

تبریز- زعفرانیه- خیابان ۳۵ متری شهید روحانی پلاک ۲۵ طبقه ۴
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۷۱۰۰۱
www.pas90.ir Email: pasco@chmail.ir
Telegram: @pas_co Instagram: pas90_co

شماره کارتنکس	شماره / تاریخ
۲۵۲۹۷۶	۱۱۹۸ / ۹۶/۵/۲۰

مختصات قطعه: شماره ۱۷۷۶ (۵۸ و ۹) (UTM)

نقطه	X	Y
A	X = 623112.3511	Y = 4207902.6557
B	X = 623125.3558	Y = 4207907.8402
C	X = 623135.5605	Y = 4207882.2425
D	X = 623133.4342	Y = 4207877.5216
E	X = 623123.7577	Y = 4207874.0433
F	X = 623132.2164	Y = 4207880.9094
G		
	46.40253486	طول جغرافیایی بر حسب درجه (د)
	38.01034616	عرض جغرافیایی بر حسب درجه (د)

مهندس مشاور شهرساز مسئولیت ارباب و انکاری و تحویل قطعه از احداث حلقه و مالکیتی نداشته و صرفاً مسئول محتوای مشخصات فنی شناسنامه مطابق با طرح یکپارچه مصوب کمیسیون ماده ۵ می باشد. استعلام اصالت شناسنامه ملک در هر معامله الزامی است

شناسنامه قطعه مسکونی شهر خاوران	متر	متر	متر
شمال به طول	۱۴	متر مشرف به	۱۷۸۱
جنوب به طول	۱۰/۲۸	متر مشرف به	خیابان ۱۲ متری
شرق به طول	۲۷/۵۶	متر مشرف به	۱۷۷۲ و خیابان ۱۲ متری
غرب به طول	۳۰/۸۰	متر مشرف به	۱۷۷۵
تعداد اضلاع قطعه	موقعیت بر	جهت قطعه	مساحت قطعه (مترمربع)
۵	۲	شمالی	۳۳۱/۵۸

زون ۳۸ یسوی مینا WGS84

کروکی محل دقیق ملک



درخواست کننده شناسنامه مسئولیت احراز مالکیت اراضی (قطعه فوق) را کلاً بر عهده داشته و پاسخگو هر گونه معارض خواهد بود.
شناسنامه فوق قابل انتقال خرید و فروش نبوده و امتی آن تحت شرایط خاص صادر خواهد شد در حفظ و نگهداری آن کوشا باشید.

مهندس مشاور شهرسازی	مهندس مشاور نقشه بردار	تعاونی ۱۱۶۹ خاص کارکنان سازمان تبلیغات اسلامی
مهندس افسانه برجی	بدینوسیله مختصات قطعه فوق مورد تأیید مشاور بوده و واگذاری بلامانع می باشد.	علی بهمنی
مهندس جاوید طلوعی		
دکتر حمید عبیدی		صمد پاکرود



پردیس آمایش سرزمین

معماری و شهرسازی

تبریز- زعفرانیه- خیابان ۳۵ متری شهید روحانی پلاک ۲۵ طبقه ۴
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۷۱۰۰۱
www.pas90.ir Email: pasco@chmail.ir
Telegram: @pas_co Instagram: pas90_co

شماره کارتنکس	شماره / تاریخ
۲۵۲۱۴۵	۱۱۹۸ / ۹۶/۵/۲۰

مختصات قطعه: شماره ۱۸۸۶ (۵۸ و ۹) (UTM)

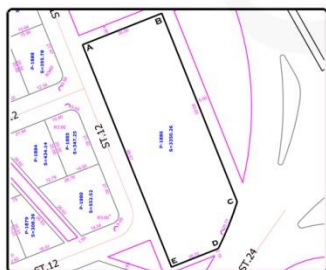
نقطه	X	Y
A	X = 622908.9371	Y = 4208299.4839
B	X = 622941.4488	Y = 4208312.4450
C	X = 622972.4249	Y = 4208234.7447
D	X = 622964.6973	Y = 4208215.5535
E	X = 622945.4549	Y = 4208207.8823
F		
G		
	46.40053622	طول جغرافیایی بر حسب درجه (د)
	38.01369649	عرض جغرافیایی بر حسب درجه (د)

مهندس مشاور شهرساز مسئولیت ارباب و انکاری و تحویل قطعه از احداث حلقه و مالکیتی نداشته و صرفاً مسئول محتوای مشخصات فنی شناسنامه مطابق با طرح یکپارچه مصوب کمیسیون ماده ۵ می باشد. استعلام اصالت شناسنامه ملک در هر معامله الزامی است

شناسنامه قطعه تجاری شهر خاوران	متر	متر	متر
شمال به طول	۳۵	متر مشرف به	گذر ۴ متری
جنوب به طول	۲۰/۷۲	متر مشرف به	خیابان ۲۴ متری
شرق به طول	۸۲/۶۵	متر مشرف به	گذر ۵ متری
غرب به طول	۹۸/۶۱	متر مشرف به	خیابان ۱۲ متری
تعداد اضلاع قطعه	موقعیت بر	جهت قطعه	مساحت قطعه (مترمربع)
۵	۴	شمالی	۳۳۰/۲۶

زون ۳۸ یسوی مینا WGS84

کروکی محل دقیق ملک



درخواست کننده شناسنامه مسئولیت احراز مالکیت اراضی (قطعه فوق) را کلاً بر عهده داشته و پاسخگو هر گونه معارض خواهد بود.
شناسنامه فوق قابل انتقال خرید و فروش نبوده و امتی آن تحت شرایط خاص صادر خواهد شد در حفظ و نگهداری آن کوشا باشید.

مهندس مشاور شهرسازی	مهندس مشاور نقشه بردار	تعاونی ۱۱۶۹ خاص کارکنان سازمان تبلیغات اسلامی
مهندس افسانه برجی	بدینوسیله مختصات قطعه فوق مورد تأیید مشاور بوده و واگذاری بلامانع می باشد.	علی بهمنی
مهندس جاوید طلوعی		
دکتر حمید عبیدی		صمد پاکرود



پردیس آمایش سرزمین

معماری و شهرسازی

تبریز- زعفرانیه- خیابان ۳۵ متری شهید روحانی پلاک ۲۵ طبقه ۴
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۷۱۰۰۱
www.pas90.ir Email: pasco@chmail.ir
Telegram: @pas_co Instagram: pas90_co

شماره کارتنکس	شماره / تاریخ
۲۵۲۹۱۳	۱۱۹۸ / ۹۶/۵/۲۴

مختصات قطعه: شماره ۳۶۲۲ (۵۸ و ۹) (UTM)

نقطه	X	Y
A	X = 621688.9577	Y = 4209066.7240
B	X = 621701.4742	Y = 4209072.9960
C	X = 621712.6742	Y = 4209050.6452
D	X = 621700.1577	Y = 4209044.3732
E		
F		
G		
	46.38651988	طول جغرافیایی بر حسب درجه (د)
	38.02105908	عرض جغرافیایی بر حسب درجه (د)

مهندس مشاور شهرساز مسئولیت ارباب و انکاری و تحویل قطعه از احداث حلقه و مالکیتی نداشته و صرفاً مسئول محتوای مشخصات فنی شناسنامه مطابق با طرح یکپارچه مصوب کمیسیون ماده ۵ می باشد. استعلام اصالت شناسنامه ملک در هر معامله الزامی است

شناسنامه قطعه مسکونی شهر خاوران	متر	متر	متر
شمال به طول	۱۴	متر مشرف به	خیابان ۱۲ متری
جنوب به طول	۱۴	متر مشرف به	پی به پی قطعه ۳۶۲۶
شرق به طول	۲۵	متر مشرف به	پی به پی قطعه ۳۶۲۳
غرب به طول	۲۵	متر مشرف به	پی به پی قطعه ۳۶۲۱ و خیابان ۱۲ متری
تعداد اضلاع قطعه	موقعیت بر	جهت قطعه	مساحت قطعه (مترمربع)
۴	۲	جنوبی	۲۵۰

زون ۳۸ یسوی مینا WGS84

کروکی محل دقیق ملک



درخواست کننده شناسنامه مسئولیت احراز مالکیت اراضی (قطعه فوق) را کلاً بر عهده داشته و پاسخگو هر گونه معارض خواهد بود.
شناسنامه فوق قابل انتقال خرید و فروش نبوده و امتی آن تحت شرایط خاص صادر خواهد شد در حفظ و نگهداری آن کوشا باشید.

مهندس مشاور شهرسازی	معاونی علوم پزشکی ۲ دانشگاه تبریز
مهندس افسانه برجی	ناصر خفاف پور
دکتر حمید عبیدی	غلامرضا سلامی
مهندس جاوید طلوعی	حسن سیهر



پردیس آمایش سرزمین

معماری و شهرسازی

تبریز- زعفرانیه- خیابان ۳۵ متری شهید روحانی پلاک ۲۵ طبقه ۴
تلفن: ۰۲۱-۳۳۳۷۱۰۰۱
www.pas90.ir Email: pasco@chmail.ir
Telegram: @pas_co Instagram: pas90_co

شماره کارتنکس	شماره / تاریخ
۲۵۲۷۵۵	۱۱۹۸ / ۹۶/۵/۲۴

مختصات قطعه: شماره ۳۷۸۹ (۵۸ و ۹) (UTM)

نقطه	X	Y
A	X = 621804.5085	Y = 4208426.1909
B	X = 621818.8891	Y = 4208419.1265
C	X = 621806.3098	Y = 4208396.5907
D	X = 621792.3389	Y = 4208404.3891
E		
F		
G		
	46.38760237	طول جغرافیایی بر حسب درجه (د)
	38.0152144	عرض جغرافیایی بر حسب درجه (د)

مهندس مشاور شهرساز مسئولیت ارباب و انکاری و تحویل قطعه از احداث حلقه و مالکیتی نداشته و صرفاً مسئول محتوای مشخصات فنی شناسنامه مطابق با طرح یکپارچه مصوب کمیسیون ماده ۵ می باشد. استعلام اصالت شناسنامه ملک در هر معامله الزامی است

شناسنامه قطعه تجاری شهر خاوران	متر	متر	متر
شمال به طول	۱۶/۰۳	متر مشرف به	خیابان ۳۵ متری
جنوب به طول	۱۶	متر مشرف به	خیابان ۱۲ متری
شرق به طول	۲۵/۸۱	متر مشرف به	پی به پی قطعه ۳۷۸۸ تجاری
غرب به طول	۲۴/۹۷	متر مشرف به	پی به پی قطعه ۳۷۹۰ تجاری
تعداد اضلاع قطعه	موقعیت بر	جهت قطعه	مساحت قطعه (مترمربع)
۴	۲	شمالی - جنوبی	۴۰۲/۶۸

زون ۳۸ یسوی مینا WGS84

کروکی محل دقیق ملک



درخواست کننده شناسنامه مسئولیت احراز مالکیت اراضی (قطعه فوق) را کلاً بر عهده داشته و پاسخگو هر گونه معارض خواهد بود.
شناسنامه فوق قابل انتقال خرید و فروش نبوده و امتی آن تحت شرایط خاص صادر خواهد شد در حفظ و نگهداری آن کوشا باشید.

مهندس مشاور شهرسازی	تعاونی علوم پزشکی ۲ دانشگاه تبریز
مهندس افسانه برجی	ناصر خفاف پور
دکتر حمید عبیدی	غلامرضا سلامی
مهندس جاوید طلوعی	حسن سیهر



شهرداری تبریز

بدنه سازی ، سیما و منظر شهری خاوران
(طراحی شهری)

طراحی نمای خاوران



طراحی نمای خاوران



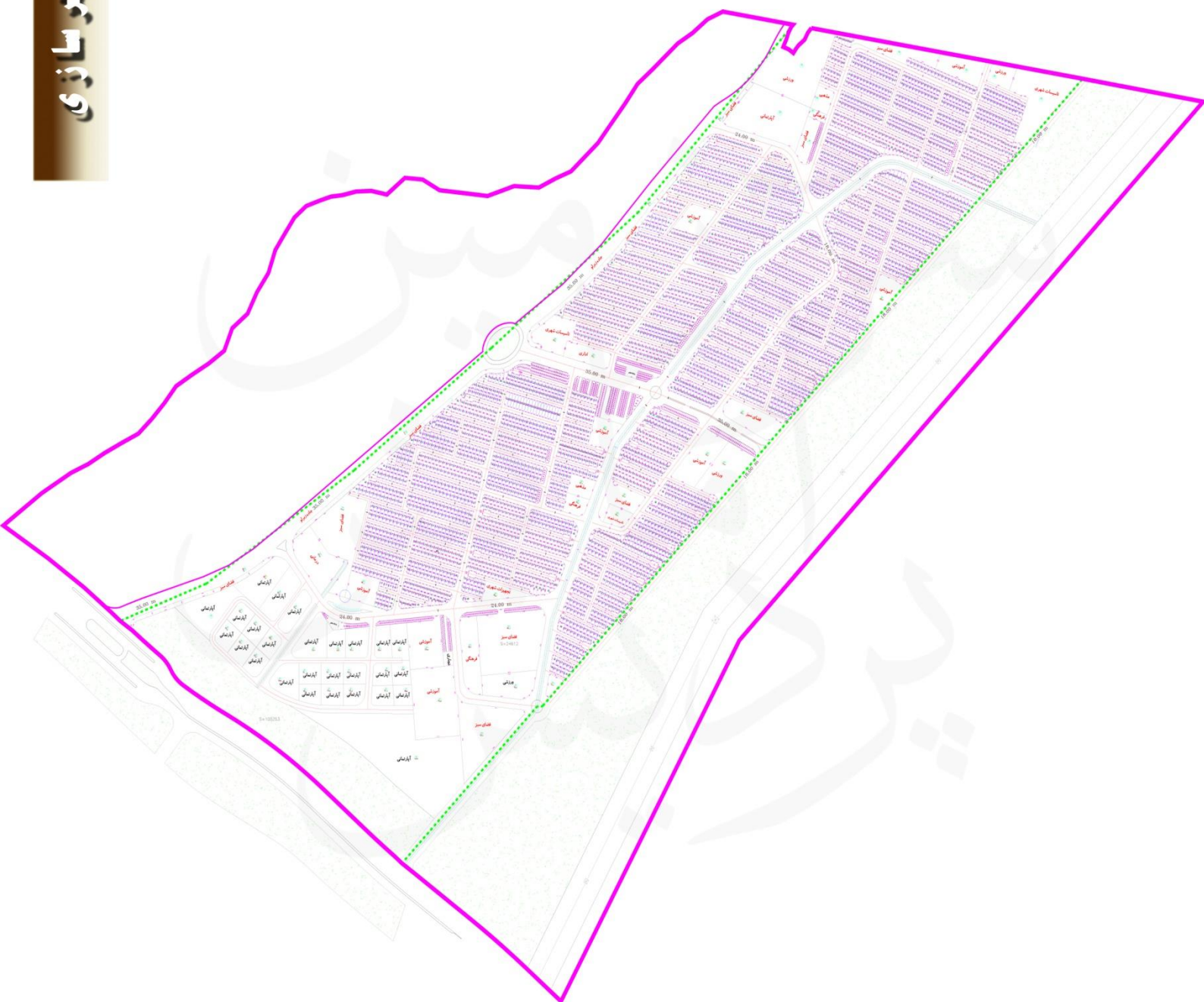
طراحی نمای خاوران





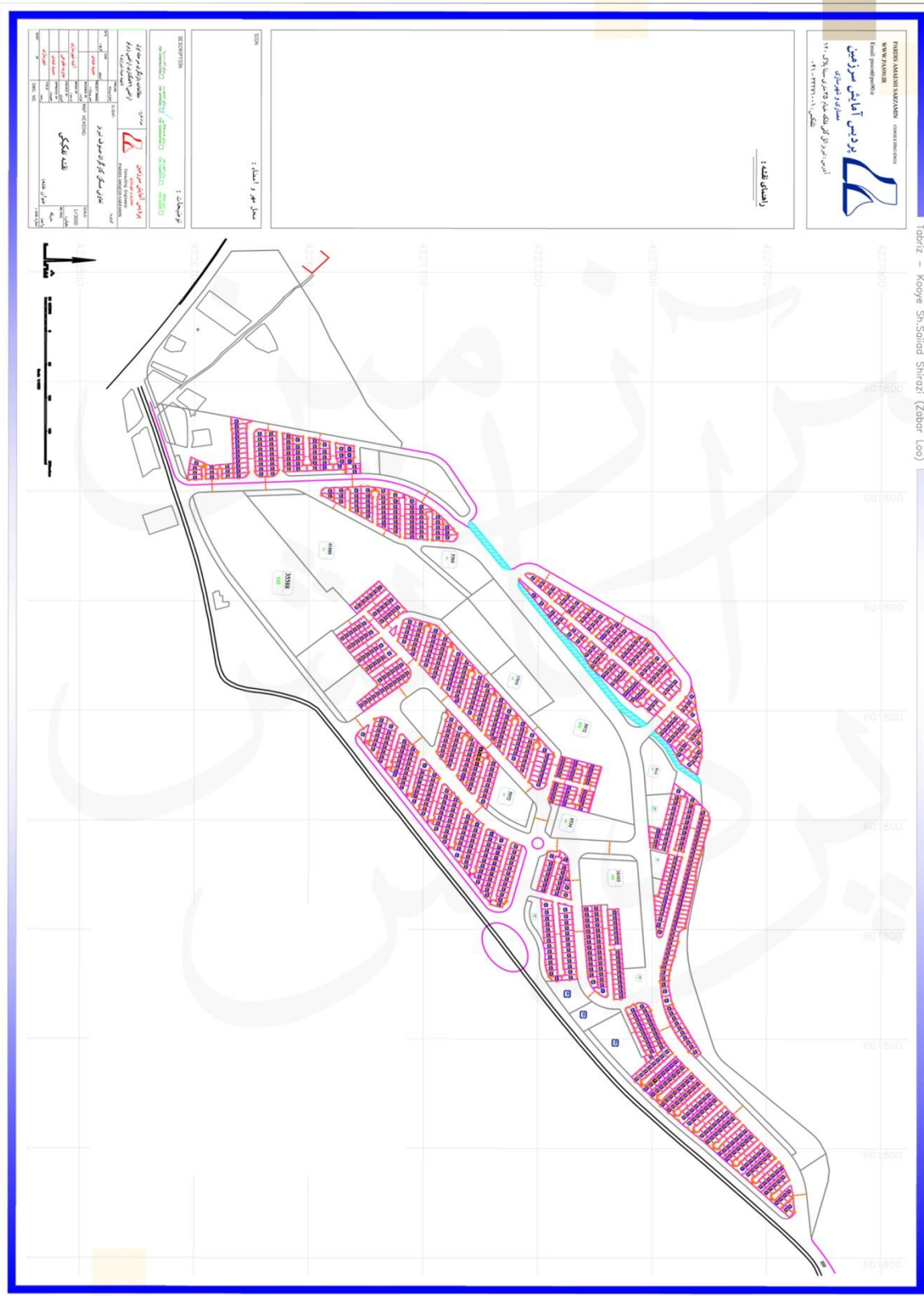
بازنگری مرحله اول آماده سازی
کوی شهید صیاد شیرازی





نقشه تفکیک ۱۶۷ هکتاری شهرک شهیدصیاد شیرازی

تعاونی بهداشت و درمان - ماشین سازی - بنیاد تعاونی ناجا



نقشه تفکیکی - تعاونی مسکن کارگران صنوف تبریز

شہنشاہِ ملک

دکتر حمید عابدی

دکتر حمید عیدی

محمد وظیفہ



مسئول دفتر نشر : مشاور :

مهندس، نقشه بردار:



توضیحات:

نماینده بنیاد تعاون ناجا
شرکت عمران و مسکن
سازه پایدار قرن در تبریز

ڈاکٹر حمید عابدی

رسول صادق زاده اذر

وضیحات:

مهندس، جاوید طلوعی

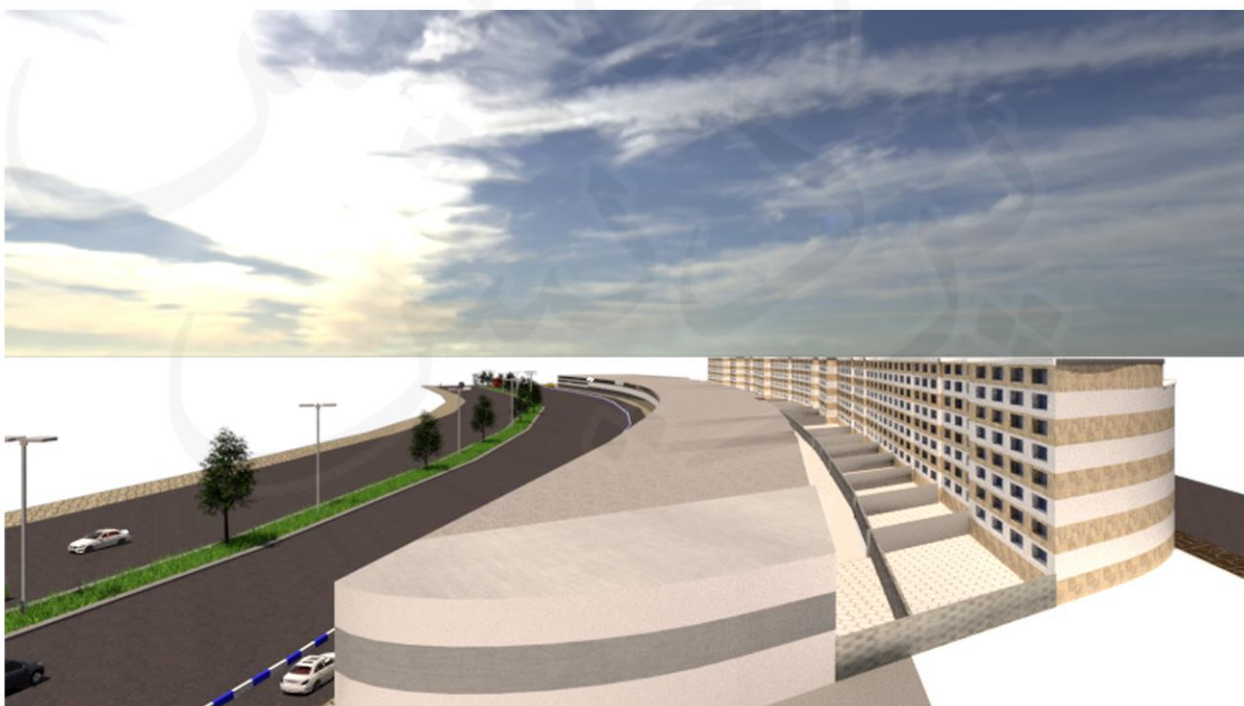
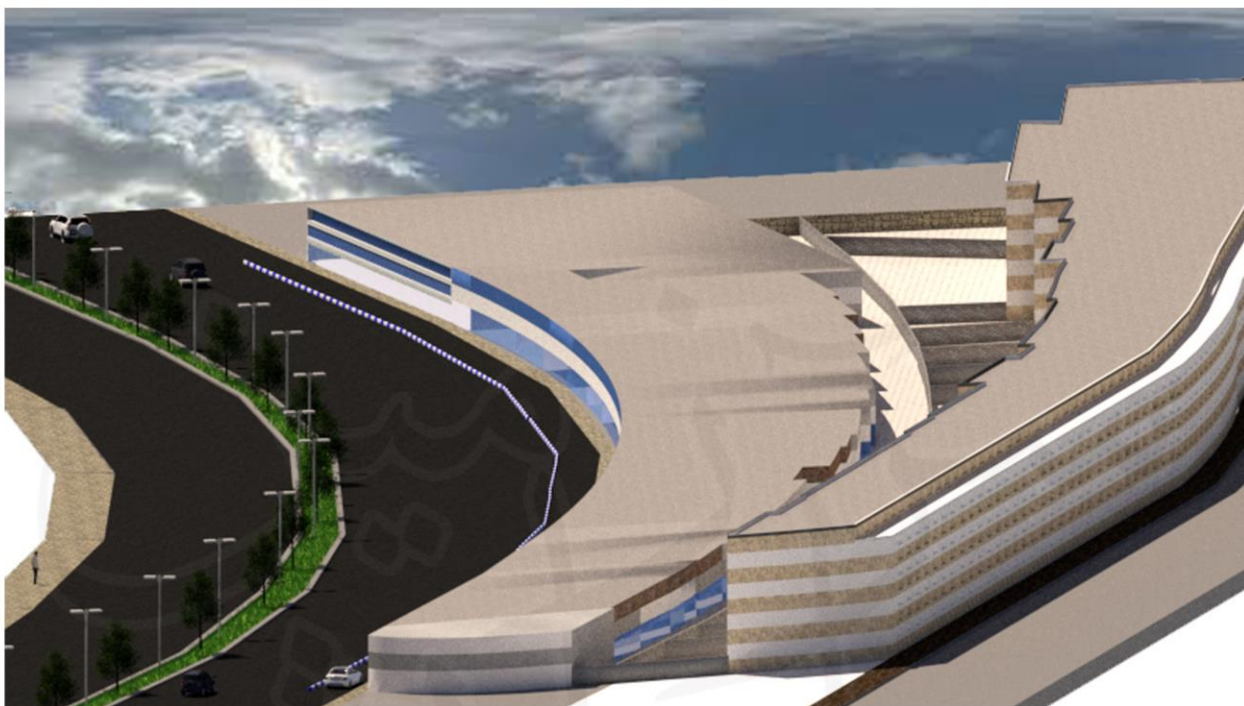


مستوی دفتر فنی مشاور:

توضیحات: قطعه فوق در ضلع جنوبی و غربی دارای شکستگی به طول ۲.۹۱ متری باشد. و در ضلع غربی دارای قوسی به اندازه ۴.۱۴ متری باشد.

مهندس جاوید طلوعی

طرح بازآفرینی شهری دروازه تهران



الگوی پیشنهادی طراحی بدنه سازی مهرانه رود



الگوی پیشنهادی طراحی بدنه سازی مهرانه رود



الگوی معماری و نماسازی بلوک های تپ ایتالیایی منطقه مسکونی منظره تبریز



الگوی معماری و نماسازی بلوک های تیپ ایتالیایی منطقه مسکونی منظره تبریز

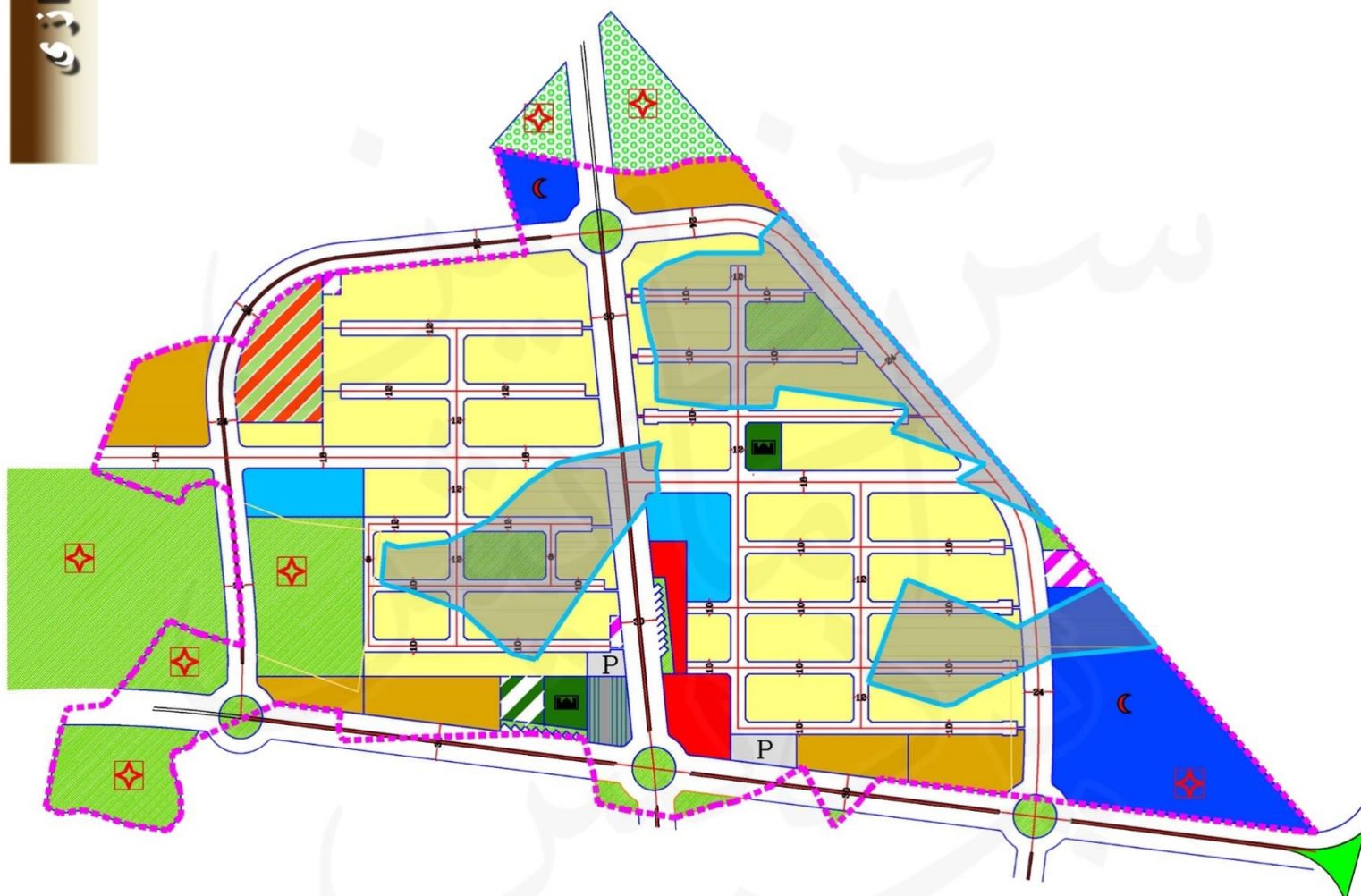




طرح تفصیلی کوی خواجه نصیر مراغه

آماده سازی اراضی کوی مجلسی مراغه

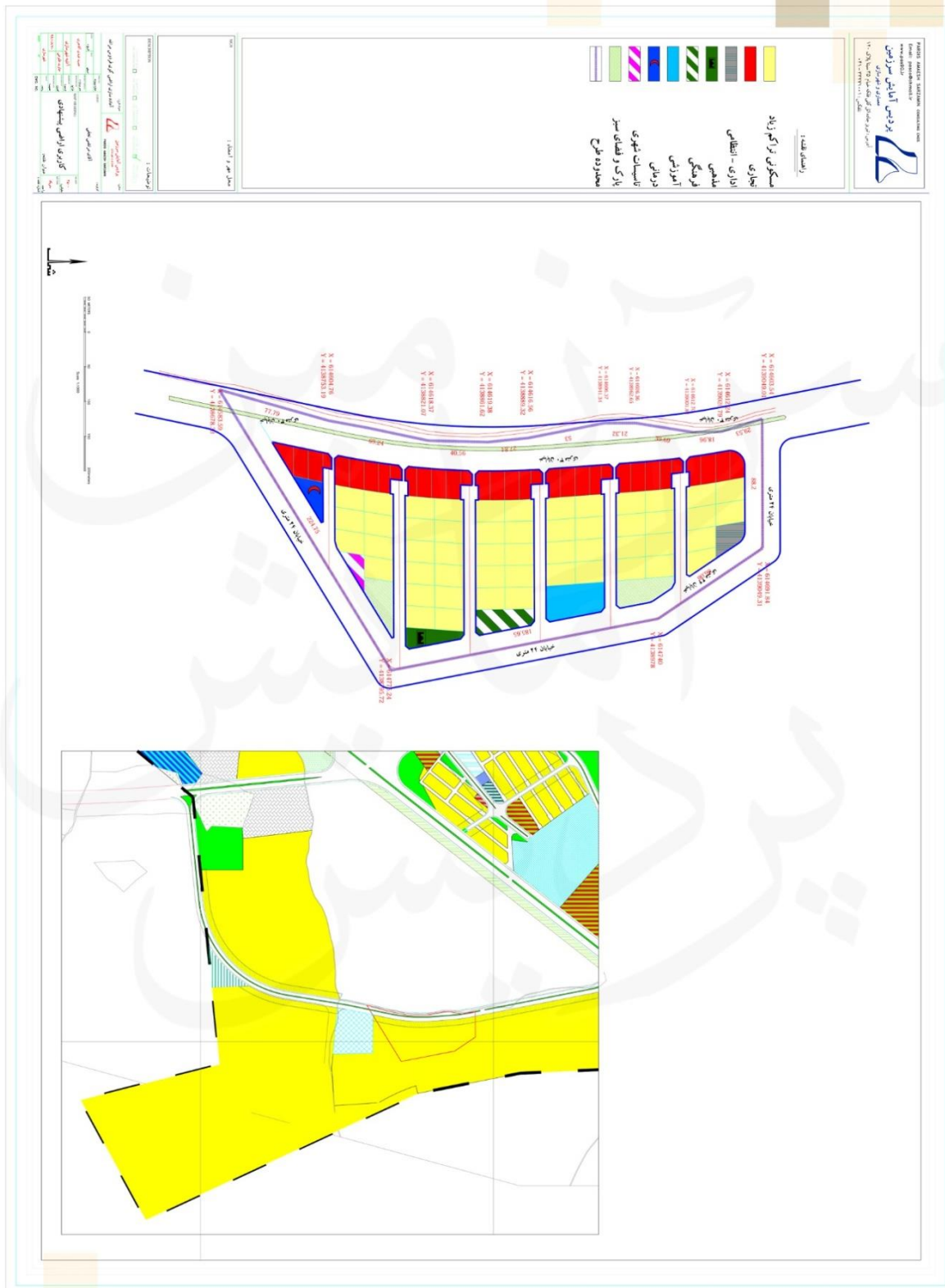




آماده سازی کوی رانندگان مراغه



کارکنان شهرداری مراغه





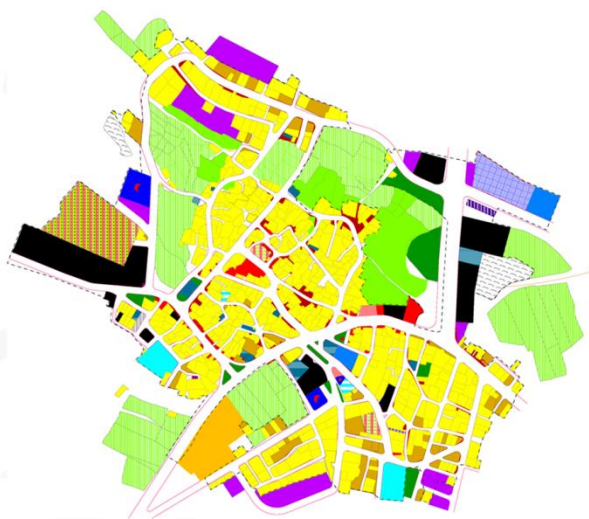
طرح تفصیلی تکانلو دیزج





طراحی شهرک مجلسی ۷۵ هکتاری شرکت توسعه و عمران فرهنگیان مراغه

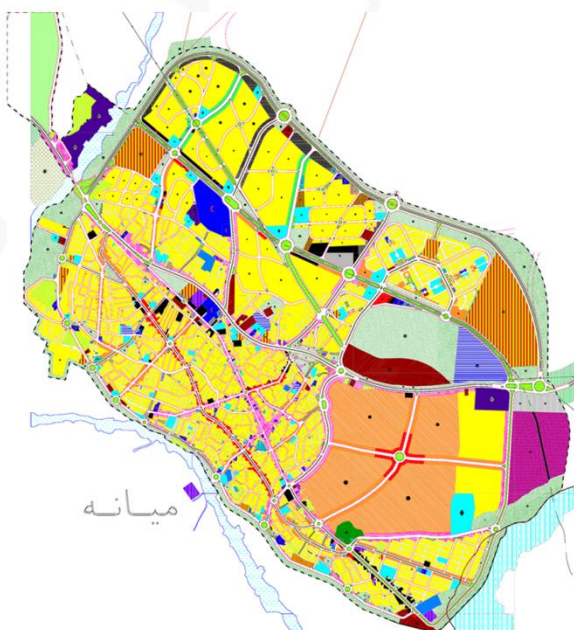
مطالعات مکانیابی اراضی مورد نیاز برنامه های مسکن شهر آقند



مطالعات مکانیابی اراضی مورد نیاز برنامه های مسکن شهر میانه



بازآرایی میدان ورودی مجموعه ائل گلی



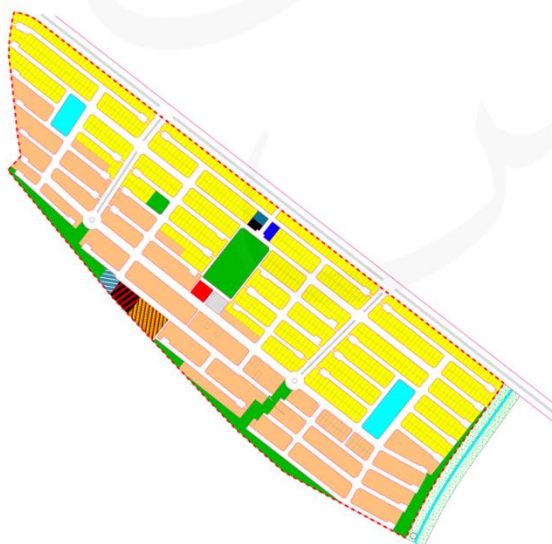


طرح ساماندهی کوی ملا حسین باغی تبریز

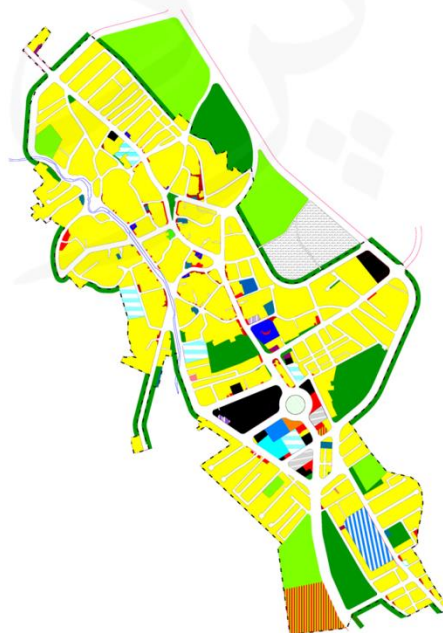


مطالعات مکانیابی اراضی مورد نیاز برنامه های مسکن شهر ترک

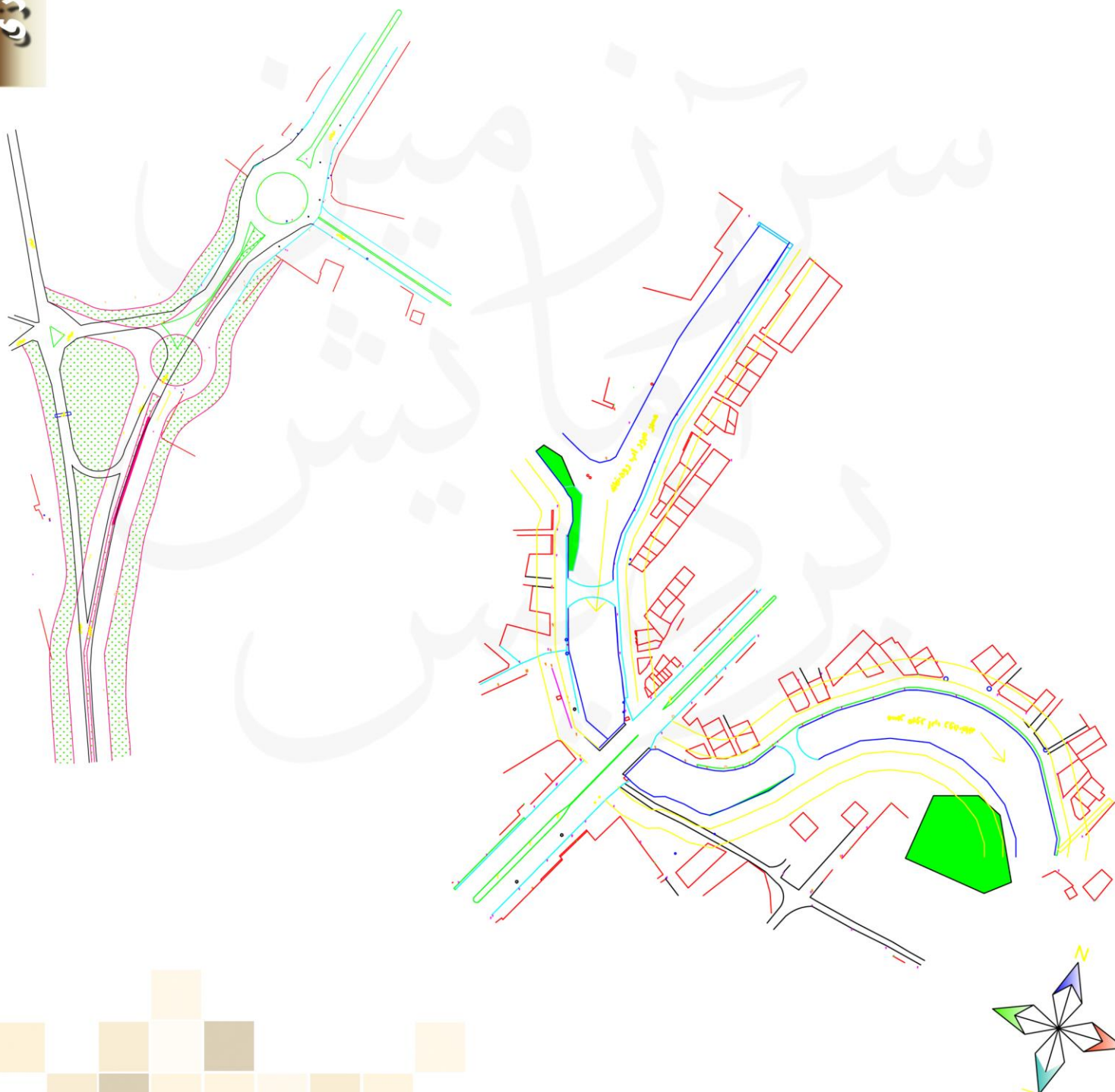
مطالعات مکانیابی اراضی مورد نیاز برنامه های مسکن شهر ترکمانچای



طرح تفصیلی فرمانیه (فرهنگستان) میانه



طراحی میدان ورودی هشترود از سمت مراغه - طراحی زیر گذر چایکنار هشترود





مهندسين مشاور معماری-شهرسازی

پردیس آمایش سرزمین

تبریز- زعفرانیه- میدان شهریار- ۳۵ متری شهید روحانی
پایین تر از بانک صادرات- پلاک ۲۵- ساختمان پارسا
تلفکس: ۰۴۱-۳۳۲۷۱۰۰۱
تلفن: ۳۳۸۲۶۱۹۵

Add : No.25, rouhani st. shahriyar sq. zafaraniye

Tabriz-Iran

Tel-Fax : (+98) 41 3327 1001

Tel: 4133826195

E.mail : PASco@chmail.ir

www.pas90.ir